



COMUNE DI TRUCCAZZANO

PROVINCIA DI MILANO
Via G. Scotti 50, CAP 20060

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 71 DEL 30/09/2015

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: RETTIFICA P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 - AREA SITA IN VIA GRAN SASSO

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore 20:30, in TRUCCAZZANO, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria di 1^a convocazione.

All'appello risultano:

MORETTI LUCIANO	P	PICCIONI MAURO	P
PASSONI DANILO	P	CAZZANIGA SERGIO	P
CARRERA RAFFAELLA MARIA	P	DE ROSA GERARDO	P
TIRABASSI CARLO	A	TERZOLI GRAZIA	A
CAVAGLIERI ANNA	A	MOTTA PIERPAOLO	P
MASCARETTI MASSIMO VALTER	P	DI FINIZIO KIVILCIM CORNELIA	A
COMPARINI VALERIA	P		

Sono così presenti n° 9 Consiglieri su n° 13 assegnati e in carica. Partecipa il Segretario Comunale **CARLINO dott. DIEGO** che cura la verbalizzazione del presente atto.

Assume la presidenza il Sindaco Sig. **LUCIANO MORETTI**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI TRUCCAZZANO
Provincia di Milano

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 120/2015 del Responsabile Servizio Gestione del Territorio avente per oggetto: **“Rettifica P.G.T. vigente ai sensi dell’art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 – area sita in via Gran Sasso”**;

Il Consigliere Motta, vista l’ora tarda, chiede la sospensione della seduta;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di sospensione della seduta;

Presenti e votanti	n.9	
Voti a favore	n.2	
Voti contrari	n.7	(Moretti, Passoni, Carera, Mascaretti, Comparini, Piccioni, Cazzaniga)

IL CONSIGLIO COMUNALE

NON APPROVA la proposta del Consigliere Motta di sospendere la seduta.

Alle ore 2,30 escono dalla Sala i Consiglieri Motta e De Rosa.
Presenti e votanti n.7

UDITA la illustrazione dell’argomento posto all’Ordine del Giorno a cura del Sindaco;

VISTI gli allegati pareri espressi sulla stessa proposta ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi con le modalità e le forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta in premessa indicata, avente ad oggetto **“Rettifica P.G.T. vigente ai sensi dell’art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 – area sita in via Gran Sasso”** nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI TRUCCAZZANO
Provincia di Milano

n. 120 Registro proposte Servizio Gestione del Territorio del 21.09.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO

Porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di Deliberazione avente per oggetto "Rettifica P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 – area sita in via Gran Sasso".

VISTO il PGT adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10.09.2009 ed approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2010 e n. 14 del 24.02.2010;

CONSIDERATO che, a seguito dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Truccazzano, sono stati rilevati alcuni errori materiali, commessi nella restituzione grafica del Piano stesso che pertanto è stato oggetto di correzioni e rettifiche approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.11.2011;

VISTA l'istanza presentata in data 19/12/2008, prot. n. 14642, dalla Alfa 20 S.r.l. con sede legale in Piazza Borromeo, 1 – 20123 Milano, P. IVA 05806860960, di Programma Integrato di Intervento per l'edificazione di un Centro Polivalente contenente attività commerciali, di servizio e per il tempo libero da realizzarsi in adiacenza alla strada provinciale n. 14 Rivoltana e alla via Gran Sasso, nelle aree catastalmente identificate al Foglio 12 Mapp. 28 – 29 – 30 – 31 – 55 – 99 – 100 - 151 – 153 – 162 – 176 – 179 – 180 – 184.

VISTO il *Programma Integrato di Intervento di iniziativa pubblica denominato "PII Albione"* in Variante al PGT vigente, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25.07.2012 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 08.10.2012;

CONSIDERATO che il P.G.T. vigente tuttora individua con apposito segno grafico l'area posta tra la Strada Provinciale n. 14 e la via Gran Sasso definita come "ambito della programmazione negoziata in corso";

VERIFICATO che la proposta di Programma Integrato di Intervento e del relativo accordo di programma presentata dalla Alfa 20 S.r.l. in data 19/12/2008, prot. n. 14642, confermata nelle vigenti previsioni di piano, risulta essere stata abbandonata dagli stessi proponenti da tempo;

CONSIDERATO che la ALNO S.r.l., in qualità di comproprietaria delle aree, ha espresso con comunicazione del 20.05.2015, in atti prot. n. 4132 e del 4.9.2015 in atti prot. n. 7648 il proprio interessamento a voler comunque dare attuazione alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente, riferita alla sola edificazione di edifici produttivi, secondo gli indici ed i parametri previsti;

VERIFICATO pertanto che l'identificazione negli elaborati costituenti il P.G.T. vigente, dell'area posta tra la Strada Provinciale n. 14 e la via Gran Sasso, come "ambito della programmazione negoziata in corso" appare non più attuabile e non rispondente alla situazione in atto;

RITENUTO non più confacenti e coerenti le indicazioni riferite alla realizzazione dell'iniziativa commerciale, in quanto non rispondente alla reale situazione esistente ed agli obiettivi prioritari di Codesta Amministrazione di consentire e confermare la possibilità già prevista dal PGT di iniziative imprenditoriali sul territorio;

VERIFICATO che la rettifica degli errori di cui alla relazione tecnica di cui sopra e ai relativi elaborati adeguati di conseguenza non costituisce variante al Piano di Governo del Territorio approvato;

VISTO l'art.13, comma 14 bis, della legge regionale 11 marzo 2005 . 12 e successive modificazioni ed integrazioni, che testualmente recita: *"i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune."*

RITENUTO, pertanto, di procedere alla rettifica del Piano di Governo del Territorio approvato;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del TUEL;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il parere reso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere reso dal Responsabile del Servizio Finanze in ordine alla regolarità contabile allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale;

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, come integralmente riportati nel Resoconto della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

- Favorevoli n. _____;
- Contrari n. _____;
- Astenuti n. _____;

UDITA la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente del Consiglio,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO dell'incongruenza degli atti del Piano di Governo del Territorio vigente alla reale situazione esistente come analiticamente descritto nella relazione tecnica allegata e nei relativi elaborati adeguati di conseguenza (All. 1-8);

DI PROCEDERE alla rettifica del vigente PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis, della L.R. 12/2005 s.m.i come specificato nella premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE gli atti (All. da 2 al 8) ai quali sono state apportate le modificazioni conseguenti alla rettifica del Piano di Governo del Territorio vigente e di seguito elencati:

NORMATIVA TECNICA UNIFICATA (All. 2)

DP18 CORR_ AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE (All. 3)

DP18b CORR_ AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE (All. 4)

PS5 CORR_ SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO (All. 5)

PS5b CORR_ SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO (All. 6)

PR7b_ AZZONAMENTO (All. 7)

PR 8d_ AZZONAMENTO (All. 8)

DI PROVVEDERE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14bis, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, al deposito della presente deliberazione e degli atti allegati presso la segreteria comunale, disponendo l'invio, per conoscenza, alla provincia e alla Giunta regionale;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione e gli atti allegati, acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura di questo comune.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di apposita votazione di rilevazione (Voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n.____) nel rispetto dell'art. 134.4 del TUEL, immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch.to Di Grandi Giovanni

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Luciano Moretti



Il Segretario Comunale
F.to Carlino dott. Diego

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio Informatico Comunale visibile sul sito www.comune.truccazzano.mi.it e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

TRUCCAZZANO, li 21/10/2015

Il Segretario Comunale
F.to Cini dott. Marco

L'Incaricato alla pubblicazione

La presente deliberazione

<> è divenuta ESECUTIVA:

< > ai sensi dell' art.134 comma 3° D.Lgs.n.267/2000 essendo decorso il decimo giorno dalla pubblicazione;

< > ai sensi dell' art.134 comma 4° D.Lgs.n.267/2000, avendola il Consiglio Comunale dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza.

TRUCCAZZANO, li.....

Il Segretario Comunale
Cini dott. Marco

Si attesta che la presente copia, composta da n. _____ pagine compresi gli allegati, è conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Truccazzano, li 21/10/2015

Il Segretario Comunale
Cini dott. Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico Comunale visibile sul sito www.comune.truccazzano.mi.it, per 15 giorni consecutivi dal 21/10/2015 al 05/11/2015 al n....., ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, senza opposizioni.

TRUCCAZZANO, li.....

Il Segretario Comunale
Cini dott. Marco

L'Incaricato alla pubblicazione